

Adresse de la propriété: _____ **Date de l'Inspection :** _____

Le présent formulaire de divulgation vous est proposé en vue de favoriser une transaction immobilière honnête et équitable pour toutes les parties impliquées, sous le signe de la transparence.

Le Code Civil du Québec impose au vendeur de garantir la qualité du bien vendu. Comme vendeur d'immeuble, vous pouvez toutefois limiter cette responsabilité en révélant à l'acheteur les vices ou les problèmes qui peuvent affecter votre propriété et que vous connaissez.

1) Nom du propriétaire/vendeur : _____ Propriétaire depuis : _____

2) Y a-t-il déjà eu une inspection ou un rapport d'inspection émis concernant cette maison? () je ne sais pas () oui () non
Si oui, à quelle date? _____ Si oui, le rapport est-il disponible? () oui () non
Des problèmes importants ont-ils été découverts? () oui () non
Si oui, précisez : _____

3) Avez-vous divulgué quelques défauts que ce soit concernant cette propriété à l'acheteur? () oui () non
Si oui, précisez : _____

4) Quel est l'âge du recouvrement de toit : _____ () je ne sais pas
Le recouvrement de toit a-t-il déjà été remplacé? () oui () non Si oui, à quelle date? _____
Les travaux ont-ils été exécutés par un contracteur? () oui () non () N/A
Les documents sont-ils disponibles? () oui () non () N/A
Subissez-vous des accumulations importantes de glace/neige au toit? () oui () non

5) Y a-t-il déjà eu de l'infiltration d'eau (actuelle ou antérieure)? () oui () non
Si oui, précisez :
Au toit: () oui () non _____
Fondation: () oui () non _____
Fenêtres: () oui () non _____

Autres (puits de lumière, solarium, cheminée, etc) : _____

6) Y a-t-il déjà eu inondation? () je ne sais pas () oui () non Si oui, précisez : _____

7) Y a-t-il des accumulations d'eau importantes à l'occasion sur votre terrain? () oui () non
Si oui, précisez : _____

8) Y a-t-il du chauffage radiant dans cette propriété? () je ne sais pas () oui () non
Quelle est l'année d'installation? _____ Quelle est la marque? _____

9) Le système de chauffage est-il fonctionnel? () oui () non Si non, précisez : _____
Quel est l'âge de la fournaise : _____ () je ne sais pas () N/A
La fournaise a-t-elle déjà été remplacée? () oui () non Si oui, à quelle date: _____
Y a-t-il des défauts reliés à votre système de chauffage? () je ne sais pas () oui () non
Si oui, précisez : _____

Quel est l'âge du réservoir à l'huile : _____ () je ne sais pas () N/A
Le réservoir à l'huile a-t-il déjà été remplacé? () oui () non Si oui, à quelle date: _____
Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à l'huile extérieur ou souterrain? () je ne sais pas () oui () non
Si oui, précisez : _____
Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu une fuite d'huile ou des dommages? () je ne sais pas () oui () non
Si oui, précisez : _____

10) Y a-t-il du filage d'aluminium dans le système électrique? () je ne sais pas () oui () non
Quelle est la date du dernier service exécuté au système électrique? _____
Y a-t-il des disjoncteurs (ou des fusibles) qui se déclenchent à répétition? () oui () non

11) Y a-t-il déjà eu dégât d'eau de la plomberie? () je ne sais pas () oui () non
Si oui, précisez : _____

Est-ce qu'un conduit a déjà gelé ou coulé? () oui () non Si oui, précisez : _____

- 12) Y a-t-il déjà eu refoulement d'égout? je ne sais pas oui non
Si oui, précisez : _____
- Est-ce que le conduit principal d'égout a déjà été bloqué ? je ne sais pas oui non
Si oui, précisez : _____
- Le système d'égout est-il par fosse septique et champ d'épuration ? oui non
Quelle est la date du dernier vidange de la fosse ? _____ je ne sais pas N/A
Un certificat de conformité est-il disponible pour cette installation ? N/A oui non
- S'il y a une pompe à éjecter, à quelle fréquence se déclenche-t-elle ? _____
- 13) Y a-t-il déjà eu des problèmes reliés au sol, tels glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol affectant l'immeuble? je ne sais pas oui non
Si oui, précisez : _____
- Y a-t-il déjà eu des réparations à la fondation ? je ne sais pas oui non
Si oui, précisez : _____
- Est-ce que l'immeuble a déjà fait l'objet de travaux de stabilisation de fondation? je ne sais pas oui non
Si oui, précisez : _____
- 14) Y a-t-il eu un changement/modification à la structure? je ne sais pas oui non
Si oui, précisez : _____
- Une addition a-t-elle été ajoutée à la structure originale? je ne sais pas oui non
Les travaux ont-ils été exécutés par un contracteur? N/A je ne sais pas oui non
Les documents sont-ils disponibles? N/A oui non
- 15) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu de la MIUF dans cette maison? je ne sais pas oui non
- 16) Avez-vous déjà reçu un avis du service des incendies ou de votre assureur concernant les foyers, poêle à bois ou cheminées ?
 oui non Si oui, précisez : _____
- 17) Y a-t-il déjà eu un incendie dans cette maison? je ne sais pas oui non
- 18) Est-ce que toutes les portes et les fenêtres fonctionnent normalement ? oui non
Si non, précisez : _____
- Y a-t-il des fenêtres dont le thermos est défectueux? je ne sais pas oui non
- 19) Avez-vous déjà eu des problèmes avec des mouffettes, des rongeurs, des oiseaux, des fourmis ou autres animaux ou insectes sur la propriété ? oui non Si oui, précisez : _____
- 20) Avez-vous déjà noté des odeurs inhabituelles dans le bâtiment ? (moisissure, mazout, égout, etc)? oui non
Si oui, précisez : _____
- 21) Est-ce qu'une analyse pour déterminer la composition du remblai (pyrite) a déjà été effectuée? oui non
Si oui, précisez : _____
- 22) Y a-t-il d'autres défauts ou anomalies de la propriété que seul un propriétaire occupant et son expérience d'y vivre peuvent révéler?

Le propriétaire/vendeur déclare que tous les renseignements transmis à l'inspecteur lors de l'inspection ainsi que les réponses aux questions du présent formulaire sont véridiques et complets et ont été données en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance.

Propriétaire vendeur (ou représentant)

Présent lors de l'inspection

Rejoint par téléphone

Inspecteur

Signature _____

Présent et témoin lors du questionnaire :

Nom _____