



Guide des coûts d'améliorations et de rénovations d'une maison



AMERISPEC^{MD}
SERVICE D'INSPECTION DE MAISON



AMERISPEC^{MD}

SERVICE D'INSPECTION DE MAISON

Guide des coûts de rénovations et de réparations d'une maison



Voici une liste **d'estimation des coûts globaux** de diverses rénovations et réparations habituelles d'une maison. Les frais de construction varieront selon plusieurs facteurs, dont la période de l'année, l'emplacement, la demande, le coût des matériaux, etc. L'objectif de ce guide est de vous aider à établir un budget des réparations et rénovations futures de votre maison, et n'a pour UNIQUE but que de vous renseigner. Cette liste vous aidera aussi à comparer les soumissions des entrepreneurs. Les prix cotés comprennent les matériaux et la main d'oeuvre, mais les taxes sont en sus.

EXTÉRIEUR

Terrasse en bois –

Traité sous pression ou cèdre 15-20 \$/pi²

Terrasse en bois –

Conception sur mesure et construction 25 \$/pi²

Dalles/pierres des champs 15-20 \$/pi²

Pavé à emboîtement sur accès au garage/trottoir..... 5-8 \$/pi²

Béton coulé 6-10 \$/pi²

Dalles de terrasse en béton 2-5 \$/pi²

Repaver un accès d'asphalte existant 25-4 \$/pi²

Sceller un accès garage d'asphalte 50 \$ +

Étendre du gazon précultivé/terre de culture 1-2 \$/pi²

Installer un système de tourniquet d'arrosage 1000 \$ +

Murs de soutènement sous pression de 6 x 6 po :

Sous terre 25-30 \$/pi²

Au-dessus du niveau du sol 16-20 \$/pi²

Béton 30-40 \$/pi²

Clôture :

Bois traité sous pression (5 pi haut) 18-22 \$/pi. lin.

Cèdre (5 pi haut) 25-30 \$/pi. lin.

Mailles de chaîne (4 pi haut) 7-12 \$/pi. lin.

Construire un garage isolé :

Simple 8000 \$ +

Double 12000 \$ +

Démolir et enlever un garage 1500 \$ +

Installer une porte de garage :

Porte unique en sections de bois 800-1000 \$ +

Porte double en sections de bois 1200-1500 \$ +

Ouvre-porte de garage 300-400 \$ +

Installer un drain au bas :

Accès au garage en pente 1000-1500 \$ +

Puits d'escalier en place 500-800 \$ +

Rebâtir un escalier extérieur de cave 3500-5000 \$

Installer une barrière étanche de la fondation et

des drains en tuile poreuse 100-125 \$ +/pi. lin.

Remplacer - Véranda :

Marches en bois 300-500 \$

Marches en béton 400-600 \$

Revêtement de sol 4-6 \$/pi²

Muret 10-15 \$/pi. lin.

Rampe d'escalier 100-200 \$

Gouttières et tuyaux de descente en aluminium 3-5 \$/pi. lin.

Rallonges de tuyaux de descentes 15-25 \$ ch.

Nettoyage d'automne et de printemps des gouttières.. 50-100 \$

Installer des gouttières et des tuyaux

de descente en cuivre 15-25 \$ +/pi. lin.

Soffites et bordures de toit en aluminium7-12 \$/pi. lin.

Installer un parement en aluminium 5-6 \$+/pi²

Parement en vinyle.....3,50-5 \$/pi²

Parement en cèdre5-7 \$/pi²

Peinturer un parement en bois de qualité3-4,50 \$/pi²

Parement en stuc7-12 \$/pi²

Rejointement :

Béton mou3-4.5 \$/pi²

Béton dur.....6-8 \$/pi²

Crépir des murs de fondation.....3-4 \$/pi²

Remplacer des briques détériorées20-30 \$/pi²

Rebâtir un mur de parapet20-30 \$/pi²

Nettoyer des briques (lavage chimique)

À découvert.....2-3 \$/pi²

Peinturées4-6 \$/pi²

Sceller des briques0,75-1 \$/pi. lin.

Peinturer (réparations non comprises)

Boiserie1500 \$+

Surfaces des boiseries et des murs2500 \$+

TOITURES, SOLINS et CHEMINÉES

Bardeaux d'asphalte (qualité normale)

installés sur des bardeaux existants2-2,50 \$/pi²

Arracher des bardeaux et en poser des neufs...3,50-4,00 \$/pi²

Arracher des bardeaux et en poser
des neufs (qualité supérieure).....4-5 \$/pi²

Arracher des bardeaux et en poser des neufs :

Bardeaux d'asphalte pour faible pente3-4 \$/pi²

Bardeaux en cèdre6-10 \$/pi²

Bardeaux de fente en cèdre7-10 \$/pi²

Installer une nouvelle toiture en ardoise.....10-20 \$+/pi²

Réparer des tuiles et des

carreaux décollés30 \$/carreau ou tuile

Installer une toiture en rouleau asphalté.....1-2 \$+/pi²

Arracher et remplacer une toiture

en feutre goudronné avec protection5-8 \$/pi²

Arracher et installer un toit membranaire5-8 \$+/pi²

Améliorer le drainage d'un toit plat

avant d'installer une nouvelle membrane2-3 \$/pi²

Pourvoir d'un nouveau solin de cheminée :

Toiture en bardeaux d'asphalte.....300-500 \$

Toiture multicouche ou membranaire.....400-700 \$

Installer une besace en

métal près de la cheminée300-500 \$+

Réparer des solins de noue :

Sur le toit actuel.....20-30 \$/pi. lin.

Remplacer le solin de parapet.....20-30 \$/pi. lin.

Rejointoyer une cheminée typique au dessus de

la ligne de toiture :

Conduit de fumée unique.....20-30 \$/rangée

Double conduit de fumée25-40 \$/rangée

Installer un parapluie de cheminée.....50-100 \$+ ch.

Installer une couronne en béton sur une cheminée typique :

Conduit de fumée unique.....150-300 \$+

Double conduit de fumée200-400 \$+

Rebâtir la cheminée au dessus de la ligne de toiture :

Conduit de fumée unique.....100-200 \$/pi. lin.

Double conduit de fumée200-300 \$/pi. lin.

STRUCTURE

Reprendre en sous-œuvre un coin de la maison....5000 \$+

Reprendre en sous-œuvre ou ajouter

des fondations300 \$+ /pi. lin.

Abaisser le plancher du sous-sol en reprenant en sous-œuvre
et/ou la fondation en gradins150-300 \$+/pi. lin.

Remplacer une poutre dans

un sous-sol non fini.....1000-2000 \$

Installer un montant de soutien de sous-sol avec fondation
adéquate.....300-400 \$+

Enlever ou ouvrir un mur porteur2000 \$+

Enlever un mur de séparation500-1500 \$

Installer un mur intérieur avec ouverture de porte.....	500-1000 \$+
Construction et rajout :	
Planchéage de toiture	125-250 \$/pi ²
Étages supplémentaires	100-200 \$/pi ²
Installer des entrails retroussés	30-50 \$+ ch.
Installer un entretoisement latéral sur des entrails retroussés	100-200 \$+
Remplacer un support de couverture	4-6 \$/pi ²

ÉLECTRIQUE

Moderniser un système électrique à 100 A :	
Y compris un nouveau panneau électrique	1200-1800 \$
Si un panneau adéquat est déjà en place	500-800 \$
Moderniser à 200 A	1800-2200 \$
Remplacer la mise à la terre principale	100-150 \$
Installer un nouveau panneau électrique	500-800 \$+
Installer un panneau électrique auxiliaire	250-500 \$+
Installer un nouveau disjoncteur (15-20 A)	50-100 \$+
Ajouter un circuit de 120 V (congélateur, micro-ondes)	250-500 \$
Installer une prise extérieure (couvercle étanche) ..	200-300 \$+
Ajouter un circuit de 240 V (sècheuse/cuisinière) ..	250-350 \$
Ajouter une prise classique.....	100-250 \$
Ajouter une prise à circuit fractionné de cuisine	150-300 \$
Mise à la terre d'une prise classique	100-200 \$
Remplacer une prise classique par une prise d'interrupteur de défaut à la terre	50-150 \$
Remplacer une prise classique par un type compatible en aluminium (CO/ALR)	15-25 \$ ch.
Moderniser toute la maison avec connecteurs, prises, etc. en aluminium compatibles	800-1500 \$
Recâbler une prise électrique avec polarité inversée (coût de quantité)	5-10 \$ ch.
Installer des commutateurs :	
(si l'électricien est déjà sur place).....	10-20 \$+ ch.
Installer des luminaires standards	100-200 \$+ ch.
Installer un luminaire extérieur.....	150-250 \$+ ch.

Installer un luminaire fluorescent	150-250 \$+ ch.
Recâbler toute une maison durant l'évidage ou des rénovations importantes	5000 \$+
Remplacer la filerie bouton et tube (bungalow) ...	4000-7000 \$
Remplacer la filerie bouton et tube (2 étages)	10 000-15 000 \$

CHAUFFAGE

Installer une fournaise au gaz à air chaud pulsé :	
Rendement modéré	1800-3000 \$+
Haut rendement.....	2800-5000 \$+
Installer une doublure de cheminée en métal...350-600 \$+	
Entretien annuel par un entrepreneur HVAC.....	75-100 \$
Remplacer un ventilateur et/ou moteur	300-500 \$
Installer un humidificateur.....	200-400 \$+
Installer un filtre à air électronique	500-700 \$+
Installer une chaudière :	
Rendement modéré	2500-4000 \$+
Haut rendement.....	5000-8000 \$+
Installer une boîte à feu dans une chaudière....	500-800 \$+
Installer une pompe circulaire	500-700 \$+
Installer un vase d'expansion	250-300 \$+
Installer un dispositif anti-refoulement	125-200 \$+
Installer une doublure de cheminée en métal...350-600 \$+	
Installer un thermostat programmable	100-300 \$+
Enlever un réservoir à mazout :	
Intérieur.....	300-500 \$
Sous terre	3000 \$+
Remplacer un robinet de radiateur	75-150 \$
Remplacer un radiateur.....	500-900 \$
Ajouter des plinthes chauffantes électriques.....	250-350 \$
Convertir un chauffage à l'eau chaude en une fournaise à air pulsé :	
Bungalow	7000-10 000 \$
Deux étages	10 000-15 000 \$
Nettoyer les conduits d'air.....	200-400 \$
Modifier les conduits d'air pour convertir un système de calorifères en une fournaise à air pulsé	1000-2000 \$

POMPES DE REFROIDISSEMENT ET DE CHALEUR

Ajouter un système de climatisation à un système à air forcé existant.....	200-3500 \$
Remplacer un condenseur de climatisation.....	1200-2000 \$
Installer un système de climatisation indépendant.....	8000-15 000 \$+
Entretien/nettoyage d'un appareil de climatisation	300-500 \$

ISOLATION

Isoler l'aire ouverte d'un grenier selon les normes actuelles.....	0,50-1,25 \$/pi ²
Ajout de chaudières	50-75 \$ ch.
Ajout d'évent à turbine.....	200-250 \$
Enlever la MIUF dans des murs à ossature.....	20-35 \$/pi ²
Isoler de l'extérieur avec un isolant rigide avant d'emménager.....	1-2 \$/pi ²
Isoler un sous-sol de l'intérieur	1 \$/pi ²

PLOMBERIE

Remplacer de l'acier galvanisé par du cuivre :	
Bungalow, une salle de bain.....	1000-2000 \$
Bungalow, deux salles de bain.....	1500-2500 \$
Deux étages, une salle de bain	1000-3000 \$
Deux étages, deux salles de bain.....	2000-2500 \$

Remplacer la tuyauterie d'alimentation de la maison	150-200 \$/pi. lin.
Remplacer un robinet d'arrêt principal	150-300 \$
Installer un chauffe-eau	400-600 \$+
Louer un chauffe-eau	8-12 \$/mois
Remplacer une toilette	300 \$+
Remplacer un mécanisme de chasse d'eau	100-150 \$
Dégorger/enlever l'obstruction de la toilette.....	100-200 \$

Remplacer un siège de toilette	100-200 \$
Installer un bidet.....	450 \$+
Remplacer un meuble lavabo	150 \$+
Remplacer un lavabo sur pied	250 \$+
Remplacer un ensemble de robinets	150 \$+
Remplacer une baignoire (tuiles comprises).....	1500 \$+
Installer une baignoire à pieds	1800 \$+
Remplacer une baignoire/un ens. de robinets de douche	250 \$+
Installer un bain-tourbillon	2500 \$+
Remplacer les tuiles des murs d'une baignoire ...	800-1200 \$
Installer un mur de baignoire en vinyle	200-400 \$+
Installer une cabine de douche en plastique....	600-2000 \$+

Installer un ventilateur aspirant de salle de bain ...	300-500 \$+
Installer une salle de bain au sous-sol	5000 \$+
Remplacer des cuves à lessive	250-500 \$
Installer un lavoir	900 \$+
Rénover entièrement une salle de bain	5000 \$+

Installer un évier de cuisine :	
Simple	300 \$+
Double.....	400 \$+
Installer un lave-vaisselle	300-600 \$+
Installer un broyeur de déchets	300-500 \$+
Installer une hotte de cuisine	200-500 \$+
Installer une pompe éjecteur d'égout	800-1500 \$+
Branchement aux égouts municipaux	2500 \$+
Dégorger une obstruction avec un furet	100-250 \$
Réparer un tuyau d'égout affaissé.....	1000 \$+
Remplacer une pompe de puisard	150-250 \$

INTÉRIEUR

Placoplâtre par-dessus du plâtre	1,50-2,50 \$/pi ²
Enlever le plâtre, installer du placoplâtre	3,50-4,50 \$/pi ²
Vaporiser un fini pointillé sur un plafond existant	1 \$/pi ²
Installer un faux-plafond	3-5 \$+/pi ²
Installer du placoplâtre sur un plafond de sous-sol non fini	2-3 \$+/pi ²
Poncer/revernir un plancher en bois franc.....	1,50-4 \$/pi ²

Installer un plancher en bois franc :

3/8 po d'épaisseur 4,50-8 \$+/pi²3/4 po d'épaisseur 7-12 \$+/pi²Installer un parquet mosaïque 4-7 \$+/p²

Installer des carreaux de sol en céramique 7 \$+

Installer des carreaux de sol en vinyle 3 \$+/pi²Installer un linoléum en vinyle en rouleau 5 \$+/pi²

Installer une moquette :

Synthétique 20 \$+/verge2

En laine 60 \$+/verge2

Installer un sous-tapis 5 \$+/verge2

Remplacer des fenêtres :

Coulissantes 25-40 \$/pi²À battants 35-50 \$/pi²À auvents 35-50 \$/pi²À guillotine 35-50 \$/pi²Fixes 25-40 \$/pi²En baie 40-65 \$/p²

Contre-fenêtre 125-250 \$ ch.

Installer un foyer en maçonnerie :

Cheminée à simple conduit 6000 \$+

À partir d'un gabarit 2000 \$+

Installer un foyer au gaz intégré 3000 \$+

Convertir un foyer à bois en foyer au gaz 1500 \$+

Installer des portes de foyer en verre 300 \$+

Nettoyer un conduit de cheminée de foyer 75-150 \$

Installer un registre de tirage de foyer 300 \$+

Installer une porte intérieure à âme évidée 150-250 \$+

Installer une porte intérieure sur mesure en bois 400 \$+

Installer des portes-fenêtres intérieures 700 \$+

Installer des portes persiennes de placard 150-250 \$+

Installer des portes à miroir de placard 1000 \$+

Installer une porte extérieure en bois franc 600-1200 \$+

Installer une porte extérieure isolée

en métal 600-900 \$+

Installer des portes coulissantes en verre :

Mur en brique 2500-3500 \$+

Mur à ossature en bois 2000-2500 \$+

Remplacer un porte coulissante en verre 1000-1700 \$+

Installer un puits de lumière 1000-3000 \$+

Rénover entièrement une cuisine 10 000 \$+

Installer des armoires de cuisine 250 \$+/pi. lin.

Installer un comptoir de cuisine 25 \$+/pi. lin.

Installer un ventilateur de plafond 200 \$+

Installer un système d'alarme classique 1000 \$+

Installer un système central d'aspiration 800-2000 \$+

Moteur seulement 500-1000 \$

Peinture intérieure (toute la maison) 2000 \$+

Installer du papier-peint 2 \$/pi²

Injecter de l'époxy dans des fissures de fondation .. 300-400 \$ ch.

Réparer de l'extérieur des fissures de fondation 1500 \$+

Nous vous suggérons d'obtenir au moins trois soumissions d'experts qualifiés. Assurez-vous que les entrepreneurs utilisent tous les mêmes matériaux de qualité et plans d'installation afin de pouvoir les comparer. En outre, demandez l'expérience, les références, les délais et la couverture d'assurance de l'entrepreneur.

Vous pouvez aussi trouver ce guide des coûts sur notre site Web.

www.amerispec.ca

Communiquez avec nous