



# Guide des coûts Rénovation domiciliaire



**AMERISPEC**<sup>MD</sup>  
SERVICE D'INSPECTION DE MAISON

# Guide des coûts Rénovation domiciliaire

Les chiffres indiqués ci-après constituent des estimations approximatives des coûts des rénovations et/ou des réparations effectuées sur une maison de trois chambres typique. Ces coûts reflètent l'information recueillie dans la région du sud de l'Ontario. Notre expérience montre que les propositions de prix des entrepreneurs peuvent présenter des écarts pouvant atteindre 300 %. Évidemment, la qualité de l'exécution et des matériaux influe sur les coûts. La complexité du travail, l'accessibilité, et même la conjoncture économique peuvent aussi avoir une incidence.

## Extérieur

Installation de gouttières et de descentes pluviales en aluminium galvanisé .....	<b>de 5 \$ à 10 \$/pi lin.</b>
Installation de soffites et de bordures de toit en aluminium.....	<b>de 8 \$ à 16 \$/pi lin.</b>
Installation de parements extérieurs en aluminium ou en vinyle .....	<b>de 6 \$ à 12 \$/pi²</b>
Repointage de murs extérieurs :	
mortier mou .....	<b>de 3 \$ à 6 \$/pi²</b>
mortier dur .....	<b>de 5 \$ à 10 \$/pi²</b>
Crépissage des murs de fondation .....	<b>de 3 \$ à 6 \$/pi²</b>
Imperméabilisation des murs de fondation et installation de drains agricoles .....	<b>de 150 \$ à 300 \$/pi lin.</b>
Installation d'une terrasse.....	<b>de 25 \$ à 50 \$/pi²</b>
Resurfacement d'une entrée asphaltée.....	<b>de 2 \$ à 4 \$/pi²</b>
Confection d'une entrée en pavé à emboîtement.....	<b>de 8 \$ à 16 \$/pi²</b>
Réfection d'un escalier extérieur menant au sous-sol .....	<b>5 000 \$ et plus</b>
Construction d'un garage isolé .....	<b>de 70 \$ à 140 \$/pi²</b>
Construction d'un mur de soutènement :	
bois .....	<b>de 20 \$ à 40 \$/pi²</b>
béton .....	<b>de 30 \$ à 60 \$/pi²</b>
Peinture :	
boiseries seulement .....	<b>de 2 000 \$ à 4 000 \$ et plus</b>
boiseries et murs.....	<b>5 000 \$ et plus</b>

## Toiture/Bande de solin/Cheminée

Enlèvement des bardeaux et pose de nouveaux bardeaux d'asphalte de type courant.....	<b>de 2,75 \$ à 5,50 \$/pi²</b>
Enlèvement des bardeaux et pose de nouveaux bardeaux d'asphalte de qualité supérieure.....	<b>de 5 \$ à 10 \$/pi²</b>
Enlèvement des bardeaux et pose de nouveaux bardeaux de cèdre.....	<b>de 9 \$ à 18 \$/pi²</b>
Enlèvement et remplacement d'une couverture de goudron et de gravier.....	<b>de 10 \$ à 20 \$/pi²</b>
Enlèvement et pose d'une membrane d'étanchéité monocouche.....	<b>de 10 \$ à 20 \$/pi²</b>
Réfection de la bande de solin d'un lanterneau ou d'une cheminée typique.....	<b>de 500 \$ à 1 000 \$</b>
Repointage d'une cheminée typique au-dessus de la ligne de toiture... <b>de 25 \$ à 50 \$ par rangée de briques</b>	
Reconstruction d'une cheminée à conduit simple typique au-dessus de la ligne de toiture.....	<b>de 200 \$ à 400 \$/pi lin.</b>

## Structure

Reprise en sous-œuvre d'un coin de la maison .....	<b>5 000 \$ et plus</b>
Reprise en sous-œuvre ou ajout de fondations .....	<b>300 \$ et plus/pi lin.</b>
Abaissement du plancher du sous-sol par reprise en sous-œuvre .....	<b>de 150 \$ à 300 \$/pi lin.</b>
Remplacement d'une poutre d'assise endommagée par du béton.....	<b>60 \$ et plus/pi lin.</b>
Installation d'un poteau d'appui au sous-sol avec semelle appropriée .....	<b>de 800 \$ à 1 600 \$</b>
Traitement chimique anti-termites .....	<b>2 000 \$ et plus</b>
Colmatage d'une petite fissure dans un mur de fondation en béton coulé .....	<b>de 400 \$ à 800 \$</b>

## Alimentation électrique

Augmentation de l'alimentation électrique à 100 ampères (y compris un nouveau panneau disjoncteur) .....	<b>de 1 500 \$ à 3 000 \$</b>
Augmentation de l'alimentation électrique à 100 ampères (si le panneau disjoncteur existant est adéquat) .....	<b>de 800 \$ à 1 600 \$</b>
Augmentation de l'alimentation électrique à 200 ampères .....	<b>de 1 700 \$ à 3 500 \$</b>
Installation d'un nouveau panneau disjoncteur.....	<b>de 700 \$ à 1 400 \$</b>
Remplacement d'un disjoncteur (20 ampères ou moins) .....	<b>de 100 \$ à 200 \$</b>
Ajout d'un circuit de 120 volts (four à micro-ondes, congélateur, etc.) .....	<b>de 150 \$ à 300 \$</b>
Ajout d'un circuit de 240 volts (sécheuse, cuisinière, etc.) .....	<b>de 300 \$ à 600 \$</b>
Ajout d'une prise de courant de type usuel (si un électricien est sur place) .....	<b>de 150 \$ à 400 \$</b>
Remplacement d'une prise de courant de type usuel par une prise à disjoncteur de fuite à la terre .....	<b>de 70 \$ à 140 \$</b>
Remplacement de prises de courant de type usuel par des prises utilisables avec du fil en aluminium (CO/ALR) (si plusieurs sont à remplacer) .....	<b>de 60 \$ à 120 \$ chacune</b>
Installation dans toute la maison de connecteurs, de prises, etc. utilisables avec du fil en aluminium .....	<b>de 1 000 à 2 000 \$</b>
Modification du câblage des prises pour une polarité inversée (si un électricien est sur place).....	<b>de 5 \$ à 10 \$ chacune</b>
Remplacement du câblage bouton et tube par un câblage traditionnel (maison de trois chambres typique) .....	<b>de 8 000 \$ à 12 000 \$</b>

## Chauffage

Installation d'un générateur d'air pulsé à rendement modéré.....	<b>de 2 000 \$ à 4 000 \$</b>
Installation d'un générateur d'air pulsé à haut rendement .....	<b>de 3 500 \$ à 7 000 \$</b>
Installation d'un humidificateur.....	<b>de 300 \$ à 600 \$</b>
Installation d'un filtre à air électronique.....	<b>de 800 \$ à 1 600 \$</b>
Installation d'une chaudière à rendement modéré .....	<b>de 3 500 \$ à 7 000 \$</b>
Installation d'une chaudière à haut rendement .....	<b>de 6 000 \$ à 12 000 \$</b>
Installation d'une pompe de circulation .....	<b>de 400 \$ à 600 \$</b>
Installation d'une doublure de cheminée pour appareil à gaz .....	<b>de 500 \$ à 1 000 \$</b>
Installation d'une doublure de cheminée pour appareil à mazout .....	<b>de 700 \$ à 1 800 \$</b>
Installation d'un thermostat programmable.....	<b>de 200 \$ à 400 \$</b>
Remplacement d'un réservoir à mazout intérieur.....	<b>de 1 200 \$ à 2 500 \$</b>
Enlèvement du réservoir à mazout du sous-sol .....	<b>600 \$ et plus</b>
Enlèvement d'un réservoir à mazout souterrain abandonné .....	<b>10 000 \$ et plus</b>
Remplacement d'un robinet de radiateur .....	<b>de 300 \$ à 600 \$</b>
Ajout d'une plinthe chauffante électrique .....	<b>de 250 \$ à 400 \$</b>
Conversion d'un système de chauffage à eau chaude à un système à air pulsé :	
bungalow .....	<b>de 10 000 \$ à 20 000 \$</b>
deux étages.....	<b>de 15 000 \$ à 30 000 \$</b>
Nettoyage des gaines de distribution.....	<b>de 300 \$ à 600 \$</b>

## Pompe de refroidissement/Thermopompe

Ajout d'un système central de climatisation sur un système de chauffage à air pulsé.....	<b>3 000 \$ et plus</b>
Ajout d'une thermopompe sur un système de chauffage à air pulsé .....	<b>de 4 000 \$ à 8 000 \$</b>
Remplacement du condenseur d'une thermopompe ou d'un climatiseur .....	<b>de 1 200 \$ à 2 500 \$</b>
Installation d'un système de climatisation autonome.....	<b>de 8 000 \$ à 20 000 \$</b>
Installation d'un système de climatisation sans conduits .....	<b>de 3 000 \$ à 7 000 \$</b>

## Isolation

Isolation d'un comble accessible en conformité avec des normes modernes.....**de 0,80 \$ à 1,60 \$/pi<sup>2</sup>**

Soufflage d'isolant dans un toit-terrasse, un plafond cathédrale ou un mur .....**de 2 \$ à 4 \$/pi<sup>2</sup>**

Amélioration de la ventilation d'un comble (évents fournis lors de la réfection du toit).....**de 30 \$ à 60 \$ chacun**

## Plomberie

Remplacement des tuyaux en acier galvanisé par des tuyaux en cuivre :  
(deux étages, une salle de bains, finition en supplément)..... **de 2 500 \$ à 5 000 \$**

Remplacement de la conduite d'alimentation en eau ..... **2 000 \$ et plus**

Remplacement des toilettes ..... **500 \$ et plus**

Remplacement du lavabo et des robinets . **750 \$ et plus**

Remplacement de la baignoire, des robinets et des carreaux de céramique ..... **2 500 \$ et plus**

Installation d'une baignoire d'hydromassage, y compris les robinets..... **3 500 \$ et plus**

Pose d'un nouveau carrelage autour de la baignoire ..... **de 1 000 \$ à 2 000 \$**

Remplacement de carrelage non étanche dans le bac à douche..... **de 1 000 \$ à 2 000 \$**

Réfection du carrelage dans la cabine de douche ..... **de 2 500 \$ à 5 000 \$**

Remplacement de la cuve à lessive ... **de 400 \$ à 800 \$**

Remodelage complet de la salle de bains (4 pièces)..... **de 6 000 \$ à 50 000 \$**

Raccordement de la tuyauterie d'évacuation aux égouts municipaux .... **5 000 \$ et plus**

Installation d'une pompe submersible... **1 000 \$ et plus**

Installation d'une pompe aspirante ou à jet ..... **700 \$ et plus**

Installation d'une modeste salle de bains au sous-sol..... **6 000 \$ et plus**

## Intérieur

Application d'une cloison sèche sur le plâtre.....**de 4 \$ à 8 \$/pi<sup>2</sup>**

Ponçage et remise en état de parquets en bois dur.....**de 2 \$ à 40 \$/pi<sup>2</sup>**

Remplacement de fenêtres.....**de 40 \$ à 120 \$/pi<sup>2</sup>**

Installation de contre-fenêtres .....**de 200 \$ à 400 \$ chacune**

Installation d'un foyer en maçonnerie (si le conduit de fumée est déjà en place)..... **3 000 \$ et plus**

Installation d'un foyer préfabriqué (y compris la cheminée; éléments décoratifs en supplément)..... **3 500 \$ et plus**

Installation de portes en verre devant le foyer ..... **300 \$ et plus**

Installation d'un puits de lumière..... **3 000 \$ et plus**

Réaménagement complet de la cuisine ..... **de 10 000 \$ à 110 000 \$**

Installation d'un foyer à gaz (éléments décoratifs en supplément)..... **3 500 \$ et plus**

Information fournie par

